AREOLA NEKRETNINE

Areola d.o.o., Zoranićeva 61, Solin
vl. Nikolina Marković, mob: 098/452-875, OIB: 36026602124

CJENIK POSREDNIČKIH USLUGA

Verzija: 2.0
Datum stupanja na snagu: 7. srpnja 2026.

Areola d.o.o. za posredovanje u prometu nekretninama posluje temeljem Rješenja o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretninama te je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem 130/2011.

Ovaj Cjenik donosi se u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina (NN 69/2026, Klasa: 011-02/26-02/54, Urbroj: 71-10-01/1-26-2).

Ovim Cjenikom utvrđuju se posredničke naknade za obavljeno posredovanje pri kupoprodaji, zamjeni, najmu i zakupu nekretnina. Posrednička naknada (provizija) izražena je u postocima od ukupno postignute kupoprodajne cijene nekretnine ili u obliku fiksnog iznosa, ovisno o vrsti posredničke usluge.

Posrednička naknada obračunava se u postotku od ugovorene kupoprodajne cijene, odnosno od ugovorene mjesečne najamnine ili zakupnine, osim ako ovim Cjenikom nije drugačije određeno. Točna visina posredničke naknade utvrđuje se pojedinačnim Ugovorom o posredovanju, u skladu s ovim Cjenikom.

Prodaja, kupnja i zamjena

USLUGA	POSREDNIČKA NAKNADA	OSNOVICA I UVJETI
Prodaja	**1 % – 10 % + PDV** Cijena na 10. 9. 2026: 1 % – 10 % + PDV	Od konačne kupoprodajne cijene nekretnine. Najmanje 1.000,00 EUR + PDV. **Naknadu plaća prodavatelj.**
Kupnja	**1 % – 10 % + PDV** Cijena na 10. 9. 2026: 1 % – 10 % + PDV	Od konačne kupoprodajne cijene nekretnine. Najmanje 1.000,00 EUR + PDV. **Naknadu plaća kupac.**
Zamjena	**1 % – 10 % + PDV** Cijena na 10. 9. 2026: 1 % – 10 % + PDV	Od konačne kupoprodajne cijene nekretnine. Za svaku ugovornu stranu, prema vrijednosti nekretnine koju je stekla zamjenom.

Najam i zakup

VRSTA NAKNADE	POSREDNIČKA NAKNADA	OSNOVICA I UVJETI
Minimalna naknada	**50 % + PDV** Cijena na 10. 9. 2026: 50 % + PDV	**Naknada se obračunava od ugovorene mjesečne najamnine ili zakupnine.** Točna visina posredničke naknade utvrđuje se pojedinačnim ugovorom o posredovanju, u skladu s ovim Cjenikom.
Ugovori do 36 mjeseci	**100 % + PDV** Cijena na 10. 9. 2026: 100 % + PDV	
Ugovori dulji od 36 mjeseci	**150 % + PDV** Cijena na 10. 9. 2026: 150 % + PDV	

Dodatne usluge

Troškovi dodatnih usluga koje nisu obuhvaćene osnovnim posredovanjem naplaćuju se isključivo ako su posebno ugovoreni s nalogodavcem, u skladu s ovim Cjenikom ili prema stvarno nastalim troškovima.

Napomene

Na sve navedene cijene i posredničke naknade obračunava se PDV sukladno važećim propisima Republike Hrvatske, osim ako nije drugačije naznačeno.

Ako su za isti pravni posao sklopljeni zasebni ugovori o posredovanju s objema ugovornim stranama, posrednička naknada može se naplatiti od svake ugovorne strane u skladu s ovim Cjenikom i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Prije sklapanja ugovora o posredovanju ugovorne strane bit će pisanim putem upoznate s visinom pojedinačnih posredničkih naknada i njihovim ukupnim iznosom, kada je to primjenjivo.

Ovaj Cjenik sastavni je dio svakog Ugovora o posredovanju sklopljenog za vrijeme njegova važenja. Potpisom Ugovora o posredovanju, kojem je priložen ovaj Cjenik, nalogodavac potvrđuje da je upoznat s njegovim sadržajem te prihvaća visinu i način obračuna posredničke naknade.

Areola d.o.o. zadržava pravo izmjene i dopune ovog Cjenika u skladu s važećim propisima i poslovnom politikom društva.