

## **CJENIK**

Areola d.o.o. za posredovanje u prometu nekretninama, posluje po Rješenju o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina izdanom od Ministarstva i upisana je u registar pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Ukoliko kupujete ili unajmljujete Vaš novi dom, ured ili kupujete investiciju dobit ćete svog Agenta koji će Vas upoznati sa svim pravima i obvezama kao i o visini posredničke naknade ukoliko dođe do obavljanja usluge.

CJENIK posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina, u skladu s čl. 27. i 28. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 14/14).

Provizija se naplaćuje u postocima od ukupnog postignutog iznosa kupoprodajne cijene.

### **PRODAJA**

Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja):

3 – 5%, ali ne manje od 796,33 eura (Protuvrijednost u kunama prema fiksnom konverzijskom tečaju 6.000,00 kn)

### **KUPNJA**

Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca): 3 – 5 %, ali ne manje od 796,33 eura (Protuvrijednost u kunama prema fiksnom konverzijskom tečaju 6.000,00 kn)

### **ZAMJENA**

Prilikom zamjene nekretnine provizija se naplaćuje od 2-4% od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je stranka stekla zamjenom.

### **IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP**

Postotak od mjesečne najamnine/zakupnine naplaćuje se od najmodavca i zakupodavca:

75 % Minimalno

100 % Za najam ili zakup trajanja od 12 do 36 mjeseci

150 % Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci (5 godine) i više

### **UNAJMLJIVANJE I ZAKUP – provizija od najmoprimca i zakupnika**

Postotak od mjesečne najamnine/zakupnine naplaćuje se od najmoprimca i zakupnika.

75 % Minimalno za najam

100 % Za najam ili zakup trajanja od 12 do 36 mjeseci

150 % Minimalno za najam ili zakup trajanja od 60 mjeseci (5 godine) i više

#### **OSTALE USLUGE:**

**\*\***Poslovno savjetovanje i angažiranje posrednika 33,00 EUR/sat (Protuvrijednost prema fiksnom konverzijskom tečaju 248,65 kuna).

\* Usluga ishodovanja Izvatka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista ili drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave u mjestu sjedišta agencije - 27,00 EUR + troškovi za takse (Protuvrijednost prema fiksnom konverzijskom tečaju 203,43 kuna).

\* Usluga ishodovanja Izvatka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista ili drugih dokumenata kod tijela državne uprave, lokalne i područne samouprave izvan mjesta sjedišta agencije - 27,00 EUR/sat + troškovi za takse (Protuvrijednost prema fiksnom konverzijskom tečaju 203,43 kuna).

\* Usluga izrade Predugovora o kupoprodaji, Ugovora o kupoprodaji i Tabularne izjave u suradnji s odvjetničkim uredom (prema cjeniku odvjetničkog ureda) najčešće u iznosu 1,5 % od ugovorene kupoprodajne cijene.

**Sa svakim klijentom potpisuje se Ugovor o posredovanju, ovisno o traženoj usluzi.**