

CJENIK POSREDNIČKIH USLUGA

AREOLA d.o.o. za posredovanje u prometu nekretninama posluje temeljem rješenja o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretnina, izdanog od nadležnog Ministarstva, te je upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Ukoliko kupujete, prodajete ili unajmljujete nekretninu, bit će Vam dodijeljen agent koji će Vas upoznati s pravima i obvezama te visinom posredničke naknade u slučaju realizacije usluge.

Cjenik je izrađen u skladu s čl. 27. i 28. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 14/14).

Provizija se obračunava kao postotak od ukupno postignute kupoprodajne cijene, osim ako nije drugačije navedeno.

PRODAJA

Provizija za posredovanje prilikom prodaje nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja):

3 – 6 % + PDV, ali ne manje od 1.000,00 EUR + PDV

KUPNJA

Provizija za posredovanje prilikom kupnje nekretnine (naplaćuje se od kupca):

3 – 6 % + PDV, ali ne manje od 1.000,00 EUR + PDV

ZAMJENA

Prilikom zamjene nekretnina provizija se naplaćuje od svake ugovorne strane u iznosu od:

3 – 6 % + PDV, a obračunava se prema vrijednosti nekretnine koju pojedina strana stječe zamjenom.

IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP

(provizija od najmodavca / zakupodavca)

- 50 % mjesečne najamnine/zakupnine – minimalno
- 100 % za najam ili zakup u trajanju od 12 do 36 mjeseci
- 150 % za najam ili zakup u trajanju od 60 mjeseci (5 godina) i više

UNAJMLJIVANJE I ZAKUP

(provizija od najmoprimca / zakupnika)

- 50 % mjesečne najamnine/zakupnine – minimalno
- 100 % za najam ili zakup u trajanju od 12 do 36 mjeseci
- 150 % za najam ili zakup u trajanju od 60 mjeseci (5 godina) i više

OSTALE USLUGE

- Poslovno savjetovanje i angažiranje posrednika: 50,00 EUR/sat + PDV
- Ishodovanje dokumentacije (zemljišnoknjižni izvadak, katastarski plan, posjedovni list i sl.) u mjestu sjedišta agencije:
35,00 EUR + PDV + troškovi pristojbi
- Ishodovanje dokumentacije izvan mjesta sjedišta agencije:
40,00 EUR/sat + PDV + troškovi pristojbi
- Izrada predugovora, ugovora o kupoprodaji i tabularne izjave u suradnji s odvjetničkim uredom:
prema cjeniku odvjetničkog ureda, najčešće u iznosu od 1,5 % od kupoprodajne cijene + PDV

NAPOMENA

U navedene cijene nije uključen PDV te se isti obračunava sukladno važećim propisima.

Sa svakim klijentom sklapa se ugovor o posredovanju, ovisno o vrsti usluge.