

# CJENIK POSREDNIČKIH USLUGA

Cjenik stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine i primjenjuje se do 31. prosinca 2026. godine.

**Areola d.o.o.** za posredovanje u prometu nekretninama posluje temeljem Rješenja o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti posredovanja u prometu nekretninama te je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem 130/2011.

Prilikom kupnje, prodaje, najma ili zakupa nekretnine svakom klijentu dodjeljuje se agent za posredovanje koji ga upoznaje s njegovim pravima i obvezama te uvjetima i visinom posredničke naknade.

Ovim Cjenikom utvrđuju se posredničke naknade za obavljeno posredovanje pri kupoprodaji, zamjeni, najmu i zakupu nekretnina, sukladno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina.

Posrednička naknada obračunava se u postotku od ugovorene kupoprodajne cijene, odnosno od ugovorene mjesečne najamnine ili zakupnine, osim ako ovim Cjenikom nije drugačije određeno.

## PRODAJA

Provizija za posredovanje pri prodaji nekretnine (naplaćuje se od prodavatelja):

- 3 % – 10 % + PDV, ali ne manje od 1.000,00 EUR + PDV.

## KUPNJA

Provizija za posredovanje pri kupnji nekretnine (naplaćuje se od kupca):

- 3 % – 10 % + PDV, ali ne manje od 1.000,00 EUR + PDV.

## ZAMJENA

Pri zamjeni nekretnina posrednička naknada iznosi od 3 % do 10 % + PDV za svaku ugovornu stranu, a obračunava se prema vrijednosti nekretnine koju je pojedina strana stekla zamjenom.

## IZNAJMLJIVANJE I DAVANJE U ZAKUP

Posrednička naknada od najmodavca i zakupodavca

Posrednička naknada obračunava se kao postotak ugovorene mjesečne najamnine odnosno zakupnine.

- 100 % od jedne mjesečne najamnine/zakupnine – za ugovore sklopljene na razdoblje do 36 mjeseci
- 150 % od jedne mjesečne najamnine/zakupnine – za ugovore sklopljene na razdoblje dulje od 36 mjeseci

## UNAJMLJIVANJE I UZIMANJE U ZAKUP

Posrednička naknada od najmoprimca i zakupnika

Posrednička naknada obračunava se kao postotak ugovorene mjesečne najamnine odnosno zakupnine.

- 100 % od jedne mjesečne najamnine/zakupnine – za ugovore sklopljene na razdoblje do 36 mjeseci
- 150 % od jedne mjesečne najamnine/zakupnine – za ugovore sklopljene na razdoblje dulje od 36 mjeseci

## OSTALE USLUGE

- Poslovno savjetovanje – 50,00 EUR/sat + PDV
- Ishodovanje izvotka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista i druge dokumentacije kod nadležnih tijela u mjestu sjedišta agencije – 35,00 EUR + PDV, uvećano za stvarne upravne i druge pristojbe.
- Ishodovanje izvotka iz zemljišne knjige, kopije katastarskog plana, posjedovnog lista i druge dokumentacije kod nadležnih tijela izvan mjesta sjedišta agencije – 40,00 EUR/sat + PDV, uvećano za stvarne upravne i druge pristojbe.
- Izrada preugovora o kupoprodaji, ugovora o kupoprodaji i tabularne izjave u suradnji s odvjetničkim uredom – prema važećem cjeniku odvjetničkog ureda (najčešće oko 1,5 % od ugovorene kupoprodajne cijene + PDV).

## NAPOMENA

Na sve navedene cijene i posredničke naknade obračunava se PDV sukladno važećim propisima Republike Hrvatske, osim ako nije drugačije naznačeno.

Prije početka posredovanja s klijentom se sklapa Ugovor o posredovanju kojim se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana te visina posredničke naknade.

**Areola d.o.o.** zadržava pravo izmjene i dopune ovog Cjenika u skladu s važećim propisima i poslovnom politikom društva.